

Comune di Novi Ligure (Alessandria)

Estratto del GC n.280 del 3.12.2024 "Variante n.2 al Piano Esecutivo Convenzionato area I2 - polo industriale sud-est.Approvazione"

(OMISSIS)

LA GIUNTA COMUNALE

(OMISSIS)

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto che non sono pervenute osservazioni in merito alla proposta di variante n. 2 al Piano Esecutivo Convenzionato dell'area I2 – polo industriale sud-est – proposto da impresa Tre Colli spa .
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 s.m.i. il progetto di Variante n. 2 al Piano Esecutivo Convenzionato Area I2 Polo Industriale di Sud-Est, riportato nei seguenti elaborati:

N.	Elaborato	rev	TITOLO
1	U001 00	01	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
2	U001 A0	00	RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO DELL'AREA OGGETTO DELLA VARIANTE N.2 AL P.E.C.
3	U001 B0	00	VERIFICA PRELIMINARE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
4	U001 D0	00	DOCUMENTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS
5	U001 C0	00	RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA
6	U001 E0	01	RELAZIONE FINANZIARIA E TEMPI PER L'ATTUAZIONE
7	U001 F0	00	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
8	U002 A0	00	PLANIMETRIA DELLE PREVISIONI DI P.R.G.C. VIGENTE E ADOTTATO
9	U002 B0	00	PLANIMETRIA DELLA VARIANTE AL P.E.C. APPROVATO
10	U002 C0	00	PROGETTO PLANOVOLUMETRICO DI INDIRIZZO DELLA VARIANTE AL P.E.C. APPROVATO
11	U003 00	00	PLANIMETRIA DELLA VARIANTE N. 2 AL P.E.C.
12	U004 A0	00	OPERE DI URBANIZZAZIONE - COMPLETAMENTO MARCIAPIEDE E ILLUMINAZIONE PUBBLICA
13	U004 B0	00	PLANIMETRIA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
14	U004 C0	00	PLANIMETRIA ALLACCIAMENTO RETI UTENZE
15	U005 00		PROGETTO PLANIVOLUMETRICO DI INDIRIZZO DELLA VARIANTE N. 2 AL P.E.C.
16	U006 00	00	PLANIMETRIA RAPPRESENTAZIONE CATASTALE ED ELENCHI PROPRIETÀ
17	U007 00	01	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLA VARIANTE N.2 AL P.E.C.
18	U008 00	00	PLANIMETRIA VARIANTE N.2 AL P.E.C. RIDOTTA ALLA SCALA DEL P.R.G.C.
19	U009 00	02	SCHEMA CONVENZIONE URBANISTICA
20	U005 0A	00	IPOSTESI TRACCIATO VIABILITA' ACCESSO LOTTO D2

4. Di approvare l'allegato schema di Convenzione ai sensi dell'art. 45 della L.R. 56/77 s.m.i. da sottoscrivere tra il Comune di Novi Ligure e la società proponente o suoi aventi causa e di autorizzare, ai sensi del T.U. n. 267/2000. Il Dirigente del Settore Tecnico ad intervenire alla sottoscrizione dell'atto con facoltà di adottare, in sede di rogito, tutte le precisazioni e integrazioni necessarie alla definizione dello stesso.
5. Di dare atto che, relativamente alla variante in oggetto, non occorre il parere preventivo inerente la sicurezza sismica ex art. 89 del DPR 380/2001 s.m.i. in applicazione di quanto prescritto dalla D.G.R. 12.12.2011 n. 4-3084 – allegato 5.2 – in quanto il Comune di Novi Ligure ricade in zona sismica 3.
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 della Legge 33/2013 e dell'art. 45 della L.R. 56/77 s.m.i., il presente provvedimento, e i relativi allegati tecnici, verranno pubblicati nell'apposita sezione del sito informatico del Comune di Novi Ligure "Trasparenza – attività di pianificazione e governo del territorio".

7. Di dare atto che la presente variante al P.E.C. dell' area I2 – polo industriale sud-est - assumerà efficacia con la pubblicazione sul B.U.R. del presente provvedimento.

Quindi, alla luce dell'estrema urgenza di dare esecuzione alle determinazioni adottate, con voto unanime il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - ultimo comma - T.U. n.267/2000.